

# O B E C   Z E M N É

Číslo: 737-3/2015/195/IB  
Vybavuje: Ing. Iveta Bršelová

Zemné, 30.9.2015  
Právoplatnosť:

## ROZHODNUTIE PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Zemné, ako vecne určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 6.8.2015 podalo **Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky** (ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

### **p r e d l ť u j e**

**do 25.10.2018** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Zemné dňa 11.9.2012 pod č. 378/2012-03 na stavbu:

**Nové Zámky - Rekonštrukcia MK Fajková ul. a Tabaková ul.,  
miesto stavby: Fajková ul., Tabaková ul.**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. 788, 789, 791, 792, 793, 794/2, 794/1, 841/1, 865, 797, 798, 799, 765/2, 6992/2, 860, 861 reg. C a parc. č. 734/1, 734/2, 711, 710, 2032/252 reg. E

**Členenie stavby:**

- SO - 1    TABAKOVÁ 1**
- SO - 1.1 Komunikácia
- SO - 1.2. Kanalizácia
- SO - 1.3 VO
- SO - 1.4. Vodovod
- SO - 1.5 Plynovod
- SO - 2    TABAKOVÁ 2**
- SO - 2.1 Komunikácia
- SO - 2.2 Kanalizácia
- SO - 2.3. Vodovod
- SO - 2.4 Plynovod
- SO - 3    FAJKOVÁ 1**
- SO - 3.1 Komunikácia
- SO - 3.2. Kanalizácia 1,2
- SO - 3.3. VO
- SO - 3.4 Vodovod
- SO - 3.5 Plynovod
- SO - 4    FAJKOVÁ 2**
- SO - 4.1 Komunikácia
- SO - 4.2 Kanalizácia 3

**Účel:** dobudovanie komunikácie

### O d ô v o d n e n i e

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na začiatku výstavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Účastníci konania:

Mesto Nové Zámky, Slovenský pozemkový fond, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s..

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Zemné. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Bôb János  
starosta obce

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mestského úradu v Nových Zámkoch a súčasne sa zverejní aj na [www.novezamky.sk](http://www.novezamky.sk) a na úradnú tabuľu Obecného úradu v Zemnom a súčasne sa zverejní aj na [www.zemne.sk](http://www.zemne.sk) k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... 1.10.2015 ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Doručí sa:**

- Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
- Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 811 06 Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava